

SINDICATOS **DE INQUILINAS** E INQUILINOS

PROPUESTA MANIFESTACIÓN ESTATAL 5 DE ABRIL 2025

Propuesta de lema

BAJAR LOS ALQUILERES
para acabar con el negocio de la vivienda

Análisis de coyuntura

1. **Se acabó el tiempo de los políticos.** Necesitamos una alternativa que pase por la organización de la clase trabajadora.
2. El **precio de los alquileres** se ha convertido en una de las mayores asfixias para amplias capas de la población, empobreciendo a millones de inquilinas y enriqueciendo a todo tipo de rentistas con nuestro trabajo y esfuerzo.
3. **Los rentistas son culpables** con sus abusos y especulación pero **los gobiernos son responsables** como cómplices del mismo, velan por los beneficios de la especulación y su inacción para la mejora de nuestras condiciones de vida.
4. La **única solución llegará de nuestra organización en sindicatos** para poner en marcha una huelga de alquileres que ponga en jaque al rentismo.
5. El **modelo turístico extractivista** que supone la explotación y el expolio de nuestras tierras, pueblos y ciudades y el empobrecimiento de miles de trabajadoras es insostenible.
6. El problema de la vivienda terminará cuando **acabemos con el negocio de la vivienda y garanticemos que su acceso sea universal.**

Reivindicaciones

- **Bajada de los alquileres al 50%**

La consigna de la bajada inmediata al 50% de los alquileres apela al conjunto de inquilinas que se deja la mitad de su salario al inicio del mes para pagar el alquiler. Siendo necesaria una subida de los sueldos, necesitamos que bajen de forma inmediata los alquileres y que se vinculen a los ingresos de las familias ya que en estos momentos no dejan de aumentar de forma exponencial. Apelar a los precios y a la carestía de la vida permite agrupar al conjunto de la clase trabajadora.

- **Expropiación de fondos buitres y vivienda vacía**

El propio Pedro Sánchez hablaba de la existencia de miles de viviendas vacías incluso en zonas tensionadas. No obstante, no debemos dar dinero a caseros para que las rehabiliten y así ganen dinero gracias a esas subvenciones, sino que debemos expropiar

SINDICATOS **DE INQUILINAS** E INQUILINOS

toda esa vivienda para que vuelva a formar parte del parque público. Lo mismo con las viviendas de los fondos buitres, actores cada vez más deslegitimados que deben desaparecer de nuestro Estado. Todas las viviendas de fondos buitres deben pasar a ser vivienda pública.

- **Recuperación pisos turísticos y alquiler temporal.**

Toda vivienda dedicada al uso antisocial de la misma debe volver a ser vivienda de uso residencial. Debemos acabar con los pisos turísticos y la estafa del alquiler temporal. El problema de la vivienda nunca ha sido de oferta, sino de distribución del uso de la vivienda. Tenemos recursos suficientes para garantizar un hogar para todas las personas.

- **Contratos de alquiler indefinidos.**

9 de cada 10 inquilinas tenemos contratos temporales. Cada 5 o 7 años nuestro contrato finaliza y el casero puede echarnos de nuestra casa a través de una subida abusiva o la no renovación. Eso provoca una gran inseguridad e inestabilidad a las inquilinas que debemos frenar. Necesitamos volver a los contratos de alquiler indefinidos, sin subidas anuales.

- **Desarticulación de grupos de desokupación.**

Las empresas de matones se han multiplicado en todas las ciudades del Estado. Empresas que acuden a métodos de extorsión y acoso para echar a personas de sus hogares de forma extrajudicial. Cada día más rentistas acuden a este tipo de empresas debido además a la impunidad de la que gozan.

- **Acabar con todos los desahucios.**

A pesar de que el Gobierno afirme que ha acabado con los desahucios, se siguen produciendo desahucios de forma diaria. Además, la condición de vulnerabilidad genera una fiscalización de la pobreza que no tiene en cuenta que todas somos vulnerables ante los desahucios y al conjunto de la clase trabajadora nos afecta el rentismo.

- **Fin a la compra especulativa.**

El actual Gobierno ha planteado medidas fiscales para inversores extracomunitarios pero son medidas que pueden esquivarse con facilidad. Debemos poner fin a la compra especulativa. No se puede permitir la compra si no es para residir en dicha vivienda.

- **Aumento del parque público de vivienda y disolución de la SAREB**

Es necesario ampliar el parque público de vivienda pero no a través de la construcción que solo incrementa los beneficios de promotoras y constructoras y con unos efectos climáticos devastadores, sino a través de la vuelta al parque público de toda la vivienda perteneciente a la SAREB así como de las expropiaciones exigidas anteriormente.

SINDICATOS DE INQUILINAS E INQUILINOS

Ideas clave de la movilización

1. Queremos construir una **movilización masiva** para eso será necesario:
 - Creación de comités territoriales abiertos previos a la manifestación: a los que se pueda añadir cualquier persona sin necesidad de estar participando en ninguna organización.
 - Demandas universales que apelen a las clases populares y que interpelen al conjunto de la población.
 - Difusión física a través de brigadas vecinales, además de redes sociales y medios de comunicación.
2. La coordinación estatal únicamente llegará a lo establecido en este mismo documento, no se generarán reuniones de coordinación ni similares. Por lo tanto, lo que tenemos es un marco que desde cada territorio tiene que adecuarse.
3. Queremos que de la movilización quede un **poso organizativo** del que surjan sindicatos amplios que avancen hacia la huelga de alquileres en su territorio:
 - Por ello los comités también tienen la función de crear esos núcleos de organización territoriales que luego puedan convertirse en parte de los Sindicatos. Debemos aprovechar ese impulso y transformar la movilización en organización para poder dar un salto que nos sitúe en mejores posiciones a medio plazo.
4. Queremos que la movilización vuelva a poner en el centro la cuestión de la vivienda en el foco mediático y político: las organizaciones de vivienda debemos tener la iniciativa política en materia de vivienda para plantear que la solución solo puede venir por nuestra organización y conquistas, sin delegar en ninguna otra fuerza social o política. Para ello, se propondrá a los sindicatos laborales la posibilidad de lanzar una huelga general por la vivienda que nos sirva también para lanzar un mensaje a la patronal inmobiliaria de que las huelgas que estamos ya haciendo se van a generalizar.
5. Debemos plantear unas propuestas y reivindicaciones alternativas a todos los gobiernos y sus partidos, y sobre todo, que puedan ser realizables mediante la organización propia. Por ejemplo: la manera más efectiva de bajar los alquileres a la mitad es hacer una huelga de alquileres o la mejor manera de acabar con la vivienda vacía es recuperándola y habitándola.
6. La movilización estatal señalará a todos los gobiernos pero con especial énfasis al gobierno central aprovechando su debilidad para hacer efectivas sus promesas y anuncios constantes, empujando el debate público y social hacia unas ideas que confronten a la patronal inmobiliaria y al sistema inmobiliario en su conjunto.

SINDICATOS DE INQUILINAS E INQUILINOS

Propuesta de cartel

En unos días tendremos una propuesta de cartel unitario. La idea principal es que el 5A sea el mensaje a repetir para que todo el mundo salga este día y que a través del cartel se transmita, además del lema, la idea destituyente del “Se acabó”, que captó la rabia de la mayoría de la población hacia la situación de la vivienda.

La idea principal es que haya la posibilidad de tener un cartel unitario pero que si se quieren hacer carteles por temáticas o territoriales específicos se puedan hacer.